



COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza G. Marconi, 57 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579118 - Fax 049/9535139 - e-mail comune@comune.bagnoli.pd.it -bagnoli.edilizia@virgilio.it

Prot. 571

Lì 25 GEN. 2012

A.P. 32/2012

OGGETTO: Variante Urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell'art.48 c.7 bis 2 della L.R. 23.04.2004 n.11, dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e dell'art. 4 della Circolare Regionale 16/2001, in relazione alla pratica di ampliamento (tramite cambio di destinazione d'uso di un capannone, da agricolo ad artigianale) di un'esistente attività produttiva specializzata nella produzione di macchine agricole, in seguito alla domanda presentata dalla ditta OFFICINA PASTO' di Elia Pastò & C. s.n.c con sede a Bagnoli di Sopra in Piazza D.Manin 9.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO

che in data 04.10.2011 n°6376 di prot. la ditta OFFICINA PASTO' snc ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e dell'art. 4 della Circolare Regionale 16/2001, intesa al rilascio del permesso di costruire relativo a lavori di ampliamento (mediante cambio di destinazione d'uso di un capannone, da agricolo ad artigianale) dell'immobile ubicato in Piazza D. Manin 9, censito catastalmente al fg. n° 29 mappale n° 506, ricadente in zona agricola E2;

che la richiesta di ampliamento comporta Variante Urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell'art.48 c.7 bis 2 della L.R. 23.04.2004 n.11, dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e dell'art. 4 della Circolare Regionale 16/2001, trattandosi di attività produttiva in zona impropria;

che in data 14.12.2011 si è svolta la prima conferenza dei servizi preliminare, e in data 11.01.2012 si è svolta la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., con la quale è stata accolta la domanda, prescrivendo alcune opere di mitigazione ambientale;

ACCERTATO che l'intervento presentato dalla ditta risulta tra quelli classificati di competenza comunale, ai sensi dell'art.47 c.7 bis 2, della L.R.11/2004;

A V V I S A

che la variante parziale al vigente P.R.G. ai sensi dell'art.48 c.7 bis 2 della L.R. 23.04.2004 n.11 , dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e dell'art. 4 della Circolare Regionale 16/2001, è depositata a disposizione del pubblico per giorni 10 (dieci) presso:

Ufficio Segreteria del Comune di Bagnoli di Sopra, situato in P.zza G. Marconi, 57, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00 a partire dal giorno 14.11.2011 fino al giorno 24.11.2011;

Ufficio Segreteria dell'Amministrazione Provinciale di Padova, situato in P.zza Antenore, 3.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA

TAV.1 PLANIMETRIE

TAV.2 STATO DI FATTO

TAV.3 PROGETTO

TAV.4 COMPARAZIONE

TAV.5 PARAMETRI URBANISTICI

Le eventuali osservazioni, redatte su carta bollata ai sensi delle vigenti disposizioni, vanno presentate entro il termine di giorni 20 (venti) successivi al periodo di deposito. Anche i grafici eventualmente allegati devono essere regolarmente bollati in relazione alle loro dimensioni.

Il termine di presentazione delle osservazioni è perentorio; pertanto quelle che dovessero pervenire dopo la scadenza non saranno prese in considerazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

BIANCHI Geom. Stefano