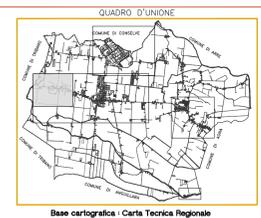


VARIANTE GENERALE AL P.R.G. 2003
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA A SERVIZI CONNESSA ALL' AVIOSUPERFICIE 2014

TAV. N. **13 3 A** N. ELABORATO **41** SCALA **1:2000**

ZONA SIGNIFICATIVA CENTRO - BAGNOLETTO - OLMO - VILL. KENNEDY STRALCIO
 ADEGUATO ALLA D.G.P. n. 24 del 24 febbraio 2011



L. SINDACO L. PROGETTISTA

PROGETTO: STUDIO DEGLI ARCHITETTI MONTIN VIA M. MARCO, 4 - 35030 ALBARIZZO (PADOVA) TEL. 049/70205 FAX 049/702028 E-mail: a.montin@montin.it

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE RESIDENZIALI

[Yellow box]	ZONE A 1 - CENTRO STORICO	ART. 5
[Light pink box]	ZONE A 2 - DI RIORDINO	ART. 6
[Pink box]	ZONE B 1 - COMPLETAMENTO EDILIZIO	ART. 7
[Red box]	ZONE B 2 - COMPLETAMENTO EDILIZIO	ART. 7
[Dark red box]	ZONE B 3 - COMPLETAMENTO EDILIZIO	ART. 7
[Light red box]	ZONE B 4 - COMPLETAMENTO EDILIZIO	ART. 7
[White box]	ZONE C 1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO	ART. 8
[Light blue box]	ZONE C 2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE	ART. 9

ZONE PRODUTTIVE

[Blue hatched box]	ZONE D 1.1 - INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ED A MAGAZZINI DI COMPLETAMENTO	ART. 10
[Light blue hatched box]	ZONE D 1.2 - INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ED A MAGAZZINI DI ESPANSIONE	ART. 11
[Dark blue hatched box]	ZONE D 2.1 - COMMERCIO, DIREZIONALITA' ED ARTIG. DI SERVIZIO DI COMPLETAMENTO	ART. 12
[Light blue hatched box]	ZONE D 2.2 - COMMERCIO, DIREZIONALITA' ED ARTIG. DI SERVIZIO DI ESPANSIONE	ART. 13
[Green hatched box]	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA	ART. 14

ZONE "E" AGRICOLE

[Green box]	SOTTOZONE E 2 speciale	ART. 15
[Light green box]	SOTTOZONE E 2	ART. 15
[Light green box]	SOTTOZONE E 3	ART. 15
[Light green box]	SOTTOZONE E 4	ART. 15
[Green box]	EDIFICI CENSITI AI SENSI DELL'ART.10 DELLA L.R. 24/85 (VEDI SCHEDATURA VAR. N. 7 E ALL. G ALLA PRESENTE VARIANTE)	ART. 16
[Green box]	EDIFICI CON CARATTERISTICHE CULTURALI E TESTIMONIALI TIPICHE DELLE ZONE RURALI	ART. 25

ZONE DI INTERESSE COMUNE

ZONE PER SERVIZI ARTT. 25-26 L.R. 61/85

[Green hatched box]	ESISTENTE DI PROGETTO	ART. 17
[Blue hatched box]	AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 18
[Light blue hatched box]	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 19
[Dark blue hatched box]	AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	ART. 20
[Green hatched box]	ESISTENTE DI PROGETTO	ART. 21
[Green hatched box]	AREE PER PARCHEGGI	ART. 22
[Green hatched box]	STANDARDS PRIMARI PER LA RESIDENZA DA PREVEDERE IN SEDE DI STRUMENTO ATTUATIVO	ART. 19 bis
[Green hatched box]	SERVIZI CONNESSI ALL' AVIOSUPERFICIE	ART. 23

STANDARDS PER LE ZONE PRODUTTIVE

[Green hatched box]	ESISTENTE DI PROGETTO	ART. 23
[Green hatched box]	AREA A VERDE PER LE ZONE PRODUTTIVE	ART. 23
[Green hatched box]	ESISTENTE DI PROGETTO	ART. 23
[Green hatched box]	AREE PER PARCHEGGI	ART. 23
[Green hatched box]	STANDARDS PRODUTTIVI DA REPERIRE IN SEDE DI STRUMENTO ATTUATIVO	ART. 24

AREE PER ATTREZZATURE SPECIALI

[Green hatched box]	IMPIANTI RADIO BASE PER TELECOMUNICAZIONI E TELEFONIA MOBILE	ART. 26
[Green hatched box]	AREA PER STAZIONI DI RIFORMIMENTO E SERVIZIO CENTRALE TELEFONICA	ART. 27
[Green hatched box]	INFRASTRUTTURA TECNICA	ART. 28
[Green hatched box]	ZONE VINCOLATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI MILITARI	ART. 29

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

ZONE SOGGETTE A STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

[Green hatched box]	PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO VIGENTE	ART. 31
[Green hatched box]	PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE	ART. 31
[Green hatched box]	P.E.E.P. CONVENZIONATO VIGENTE	ART. 31

ZONE SOGGETTE AD OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIAT. PUBBLICA

[Green hatched box]	AMBITO DEL PARCO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE INTEGRATE DEL CONSELVANO	ART. 32
[Green hatched box]	ZONE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO	ART. 33
[Green hatched box]	AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.) UNITARIO	ART. 34

AREE DI TUTELA E DI RISPETTO

[Green hatched box]	AREE SOGGETTE A RISPETTO CIMITERIALE	ART. 36
[Green hatched box]	PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL' ART.4 DEL D.Lgs. 30/04/92 n.285	ART. 37
[Green hatched box]	AREE SOGGETTE A RISPETTO STRADALE	ART. 38
[Green hatched box]	AREE SOGGETTE A RISPETTO FLUVIALE	ART. 39
[Green hatched box]	CORSI D'ACQUA SOGGETTI A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004	ART. 40
[Green hatched box]	LIMITE DEL VINCOLO	ART. 41
[Green hatched box]	PERIMETRO DEI CENTRI STORICI	ART. 41
[Green hatched box]	METANODOTTI INTERRATI	ART. 42
[Green hatched box]	AREE DI RISPETTO METANODOTTI INTERRATI	ART. 42
[Green hatched box]	AREE SOGGETTE A FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI. (L.R. 27/93)	ART. 43
[Green hatched box]	AREA DI RISPETTO ANTENNA DI TELEFONIA MOBILE (EX DEPURATORE)	ART. 44

BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI

[Green hatched box]	EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLI DI TUTELA MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	ART. 45
[Green hatched box]	EDIFICIO NON VINCOLATO	ART. 45
[Green hatched box]	AMBITO SOTTOPOSTO A VINCOLO DI TUTELA MONUMENTALE D.Lgs 42/2004	ART. 45
[Green hatched box]	AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO ED ARCHITETTONICO	ART. 46
[Green hatched box]	RECINZIONE IN MATTONI DA CONSERVARE	ART. 46

VIABILITA'

[Green hatched box]	ESISTENTE	ART. 47
[Green hatched box]	DI PROGETTO	ART. 47
[Green hatched box]	ALLARGAMENTO SEDE STRADALE	ART. 47
[Green hatched box]	NUOVA VIABILITA' STRADALE INTERCOMUNALE	ART. 47
[Green hatched box]	TRACCIATO INDICATIVO VIABILITA' INTERNA NEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI	ART. 47
[Green hatched box]	PERCORSO CICLABILE E/O PEDONALE	ART. 48
[Green hatched box]	ESISTENTE	ART. 48
[Green hatched box]	DI PROGETTO	ART. 48
[Green hatched box]	PIUNTI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI VOLTI A RIDURRE LA VELOCITA' DEGLI AUTOMEZZI IN TRANSITO PRIMA DELL' INGRESSO NEI CENTRI ABITATI	ART. 48

SISTEMA DI GESTIONE DI SCOLI E CANALI

[Green hatched box]	CANALI DEMANIALI GESTITI DAL CONSORZIO DI BONIFICA "ADIGE-BACCHIGLIONE"	ART. 49
[Green hatched box]	SCOLI DEMANIALI GESTITI DAL CONSORZIO DI BONIFICA "ADIGE-BACCHIGLIONE"	ART. 49
[Green hatched box]	SCOLI PRIVATI GESTITI DAL CONSORZIO DI BONIFICA "ADIGE-BACCHIGLIONE"	ART. 49
[Green hatched box]	BACINI DI FILTRO-DEPURAZIONE	ART. 50
[Green hatched box]	IMPIANTO IDROVORO	ART. 51

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

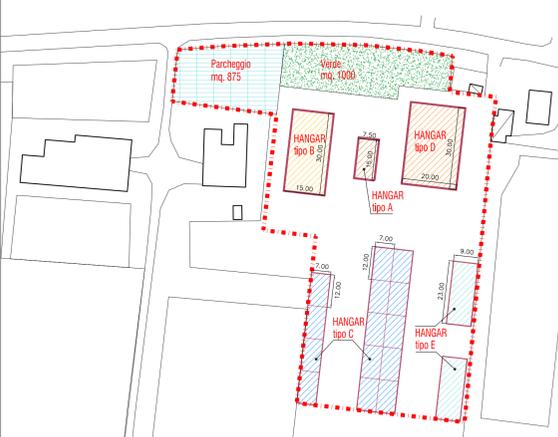
[Green hatched box]	FABBRICATI RICOMPRESI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E SOGGETTI AGLI INTERVENTI PREVISTI DALLE RELATIVE SCHEDE DI PIANO	ART. 53
[Green hatched box]	AREE SOGGETTE A STUDIO PARTICOLAREGGIATO DI ARREDO URBANO	ART. 53
[Green hatched box]	MURATURE DI RECINZIONE IN PIETRA O LATERIZIO DA CONSERVARE	ART. 53
[Green hatched box]	FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO	ART. 53
[Green hatched box]	PERCORSI PEDONALI IN TRACITE O PORFIDO	ART. 53
[Green hatched box]	POZZO	ART. 52
[Green hatched box]	MONUMENTO CON MADONNA	ART. 52
[Green hatched box]	OBELISCO IN LATERIZIO E TRACITE	ART. 52
[Green hatched box]	CAPITELLI VOTIVI	ART. 52

INDIVIDUAZIONE ATTREZZATURE PUBBLICHE

[Green hatched box]	ESISTENTE	ART. 30
[Green hatched box]	DI PROGETTO	ART. 30
[Green hatched box]	SCUOLA MATERNA	ART. 30
[Green hatched box]	SCUOLA ELEMENTARE	ART. 30
[Green hatched box]	SCUOLA MEDIA	ART. 30
[Green hatched box]	CHIESA	ART. 30
[Green hatched box]	MUSEO	ART. 30
[Green hatched box]	BIBLIOTECA	ART. 30
[Green hatched box]	CENTRO SOCIALE	ART. 30
[Green hatched box]	CINEMA-TEATRO	ART. 30
[Green hatched box]	FARMACIA	ART. 30
[Green hatched box]	MUNICIPIO	ART. 30
[Green hatched box]	BANCHE	ART. 30
[Green hatched box]	CARABINIERI	ART. 30
[Green hatched box]	UFFICIO POSTALE	ART. 30
[Green hatched box]	IMPIANTI TELEFONICI	ART. 30
[Green hatched box]	MERCATO	ART. 30
[Green hatched box]	STAZIONE AUTOLINEE EXTRAURBANE	ART. 30
[Green hatched box]	STAZIONE DI RIFORMIMENTO E SERVIZIO	ART. 30
[Green hatched box]	AREA GIOCO BAMBINI	ART. 30
[Green hatched box]	GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE	ART. 30
[Green hatched box]	IMPIANTI SPORTIVI DI BASE	ART. 30
[Green hatched box]	PALESTRA	ART. 30
[Green hatched box]	AREA PARCHEGGIO	ART. 30
[Green hatched box]	CIMITERI	ART. 30

INDIVIDUAZIONE ATTREZZATURE PUBBLICHE

[Green hatched box]	ESISTENTE	ART. 30
[Green hatched box]	DI PROGETTO	ART. 30
[Green hatched box]	SCUOLA MATERNA	ART. 30
[Green hatched box]	SCUOLA ELEMENTARE	ART. 30
[Green hatched box]	SCUOLA MEDIA	ART. 30
[Green hatched box]	CHIESA	ART. 30
[Green hatched box]	MUSEO	ART. 30
[Green hatched box]	BIBLIOTECA	ART. 30
[Green hatched box]	CENTRO SOCIALE	ART. 30
[Green hatched box]	CINEMA-TEATRO	ART. 30
[Green hatched box]	FARMACIA	ART. 30
[Green hatched box]	MUNICIPIO	ART. 30
[Green hatched box]	BANCHE	ART. 30
[Green hatched box]	CARABINIERI	ART. 30
[Green hatched box]	UFFICIO POSTALE	ART. 30
[Green hatched box]	IMPIANTI TELEFONICI	ART. 30
[Green hatched box]	MERCATO	ART. 30
[Green hatched box]	STAZIONE AUTOLINEE EXTRAURBANE	ART. 30
[Green hatched box]	STAZIONE DI RIFORMIMENTO E SERVIZIO	ART. 30
[Green hatched box]	AREA GIOCO BAMBINI	ART. 30
[Green hatched box]	GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE	ART. 30
[Green hatched box]	IMPIANTI SPORTIVI DI BASE	ART. 30
[Green hatched box]	PALESTRA	ART. 30
[Green hatched box]	AREA PARCHEGGIO	ART. 30
[Green hatched box]	CIMITERI	ART. 30



PARTICOLARE - IPOTESI DI MASSIMA 1:1000

