



COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA PROVINCIA DI PADOVA

Piazza G. Marconi, 57 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579118 - Fax 049/9535139 –
e-mail ufficiotecnico@pec.comune.bagnoli.pd.it

Prot. 1164

il 25.02.2016

A.P. 68

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ACQUISIZIONE DI AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE
(soggetta all'obbligo di strumento urbanistico attuativo)

OGGETTO DELL'AVVISO: Vendita terreno edificabile sito in via V. Alfieri – zona "C2".

ENTE APPALTANTE: Comune di Bagnoli di Sopra (PD) piazza Marconi 57
Tel.049.9579111 - e-mail: comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

Sito internet: www.comune.bagnoli.pd.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mariano Bertin

in esecuzione della deliberazione C.C. n.21 del 05.08.2015 di approvazione del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008;

RENDE NOTO

Chiunque sia interessato all'acquisto del seguente immobile può presentare la propria "manifestazione di interesse" entro il

giorno 25 MARZO 2016 ore 12,00

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato a scopo esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di acquirenti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine di individuare soggetti privati e ditte da invitare alle procedure di alienazione di cui all'oggetto.

SI PRECISA CHE

con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, e che, pertanto, l'attuale procedura è da intendersi **non vincolante per l'Ente**, avendo l'unico scopo di dare e ricevere comunicazione da parte di eventuali soggetti interessati all'acquisizione del terreno.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - DESTINAZIONE URBANISTICA

Terreno sito in via V. Alfieri, di complessivi mq. **9.195 catastali**, censito al catasto terreni di Bagnoli di Sopra, **al foglio n. 18, mappali 309 e 311**, il tutto come individuabile nella planimetria allegata al presente avviso.

La destinazione urbanistica dell'Area nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, è **zona residenziale di espansione "C2" (art.9 vigenti N.T.A.) soggetta all'obbligo di strumento urbanistico attuativo:**

ZONE " C2"

ESPANSIONE RESIDENZIALE

L'edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di uno strumento attuativo ed alla stipula di una convenzione urbanistica.

- La tipologia edilizia è quella degli edifici in linea, binati, a schiera, isolati e a blocco.
- Densità edilizia territoriale della zona. mc./mq. 1.00
- Superficie di edificabilità fondiaria risultante dallo strumento attuativo.
- Rapporto di copertura massimo mq./mq. 40 %
- Numero massimo dei piani abitabili (escluso piano scantinato, seminterrato, interrato). n° 2
- Altezza massima dei fabbricati ml. 8.50
- Distanza minima del ciglio stradale Secondo D.P.R. 147/93
- Distanza minima dai confini ml. 5.00
- Distacco minimo tra fabbricati diversi ml. H/2 con minimo di ml. 10.00
- Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio ml. 10.00

Il bene sopra descritto può essere alienato in unico corpo, nello stato in cui si trova alla data di scadenza del presente bando.

NORME PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio comunale di protocollo a mezzo del servizio postale oppure a mano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25.03.2016 . Oltre tale termine la proposta sarà ritenuta nulla e non saranno ammessi reclami per quelle pervenute in ritardo a causa di disguidi postali. Altresì non sarà valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.

La proposta dovrà pervenire al Comune di Bagnoli di Sopra (PD) - Ufficio Protocollo – Piazza Marconi 57, e dovrà corrispondere alla dichiarazione (come da fac-simile allegato A) in cui l'interessato dovrà indicare:

1. i propri dati personali (*nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita IVA, recapiti telefonici, eventuale indirizzo email/PEC*);
2. dichiarazione circa l'assenza di condizioni che comportino per i proponenti la limitazione o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
3. dichiarazione circa l'interesse per l'acquisto dell'intera area o di una porzione funzionale di essa.
4. eventuali proposte o condizioni particolari.

Ulteriori informazioni ed eventuali sopralluoghi, potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 049.9579118 oppure e-mail responsabileutc@comune.bagnoli.pd.it .

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Bagnoli di Sopra, www.comune.bagnoli.pd.it e all'albo pretorio on line e diffuso tramite avvisi nei luoghi aperti al pubblico e ai Comuni contermini.

Bagnoli di Sopra, li 25.02.2016

F.TO Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mariano Bertin

ALLEGATO A)

Spett.le
COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza Marconi 57
35023 Bagnoli di Sopra (PD)

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE
SITO IN VIA V. ALFIERI – zona "C2"- compreso nell'ambito della zona C/2.3 *soggetto
all'obbligo di strumento urbanistico attuativo.***

Il sottoscritto
nato ail
residente avia/piazza
codice fiscale
telefono *e-mail / pec*.....
(se persona giuridica)
in qualità di ⁽¹⁾
della ditta
con sede in
con codice fiscale n. partita IVA n.
telefono *e-mail / pec*.....

con la presente manifesta il proprio interesse

all'acquisizione di un terreno edificabile sito in via V. Alfieri – zona C2-, *residenziale di espansione "C2" (art.9 vigenti N.T.A.) compreso nell'ambito C/2.3, soggetto all'obbligo di strumento urbanistico attuativo;*

consapevole delle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate,

DICHIARA

(se persona fisica)

a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- natura giuridica
- denominazione
- data di iscrizione:
- durata :
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari ⁽²⁾;

b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso conoscenza e di accettare ogni prescrizione contenuta nell'avviso;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari;
- di essere interessato all'acquisto del **terreno edificabile sito in via V. Alfieri, residenziale di espansione "C2" (art.9 vigenti N.T.A.), della superficie catastale di mq.9.195, compreso nell'ambito della zona C/2.3, soggetto all'obbligo di strumento urbanistico attuativo.**

Indicare eventuali proposte/ricieste o condizioni particolari:

.....
.....
.....
.....
.....

(data)

FIRMA LEGGIBILE

corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

1) Precisare la carica sociale.

2) Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza