

**COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA****PROVINCIA DI PADOVA**

Piazza Martiri d'Ungheria n. 1 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288

Tel. 049/9579111 - Fax 049/9539042 – PEC: [comune@pec.comune.bagnoli.pd.it](mailto:comune@pec.comune.bagnoli.pd.it)**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Numero 32 Del 22-12-2023****Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 19:00, nella sala consiliare sita nella Sede Municipale, in Piazza Martiri d'Ungheria n. 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Milan Roberto il Consiglio Comunale.  
Partecipa il Segretario Comunale Reffo Ersilio

<b>Milan Roberto</b>	<b>P</b>	<b>Bergo Luca</b>	<b>A</b>
<b>Tiberto Elisa</b>	<b>P</b>	<b>Traversi Luca</b>	<b>P</b>
<b>Ruzzon Matteo</b>	<b>P</b>	<b>Franzolin Tiziano</b>	<b>P</b>
<b>Angeli Massimo</b>	<b>P</b>	<b>Buratto Roberto</b>	<b>P</b>
<b>Casonato Marra</b>	<b>P</b>	<b>Bussolo Cristina</b>	<b>P</b>
<b>Pinato Pamela</b>	<b>A</b>	<b>Capuzzo Alessio</b>	<b>P</b>
<b>Angeli Ilaria</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e previa designazione a scrutatori dei consiglieri :

Tiberto Elisa

Angeli Massimo

Buratto Roberto

ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco Roberto MILAN comunica che si confermano anche per il 2024 le medesime aliquote del 2023.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale ha stabilito che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*

**PRESO ATTO** che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

**VISTA** la legge n. 160/2019 dove all'art.1 comma dal 739 al 783 viene istituita l'imposta municipale (Nuova Imu) che sostituisce, unendole, le precedenti Imu e Tasi;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n.296, che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché' entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

**RICHIAMATI** i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 749 che fissa in € 200,00 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con

possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del già menzionato prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 ed in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto quale atto necessario per consentire ai comuni di selezionare le fattispecie di interesse, nonché quale provvedimento cui è demandata la definizione delle modalità di elaborazione e successiva trasmissione del prospetto stesso al Dipartimento delle finanze;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019 che prevede: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*.

**RICHIAMATO** il Comunicato del 30 novembre 2023, attraverso il quale il Ministero dell'economia ha informato i Comuni circa la proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU tramite l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023 (DL Proroghe Fisco);

**EVIDENZIATO** che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2024 secondo i criteri adottati nel 2023;

**RILEVATO** che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024-2026 ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** del D.M. 25 luglio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 del 04.08.2023 che ha rimarcato il rispetto dei termini di approvazione del Bilancio di previsione e l'eventuale nota di aggiornamento al documento unico di programmazione entro il 31 dicembre;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 18.11.2023, con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 7 del 11.03.2023 con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2023 le aliquote della nuova IMU, come di seguito riportato:

IMU - ANNO D'IMPOSTA 2023			
DESCRIZIONE	ALIQ.	DETRAZ.	TIPO IMMOBILE
Abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,65	€ 200,00	Abitazione Principale
Abitazione principale e relative pertinenze	0	€ 0,00	Abitazione Principale
Altro fabbricato	0,76	€ 0,00	Fabbricati
Fabbricato cat. D (esclusi D10, D2, D3)	0,95	€ 0,00	Fabbricati
Fabbricato rurale strumentale	0	€ 0,00	Fabbricati
Abit. concessa in locazione a canone concordato (rid. 25% su aliq. base)	0,57	€ 0,00	Fabbricati in locazione a canone concordato
Abit. concessa in comodato gratuito registrato (rid. 50% base imponibile)	0,76	€ 0,00	Fabbricati concessi in uso gratuito registrato

Area edificabile	0,76	€ 0,00	Aree
Terreno agricolo	0,76	€ 0,00	Terreni
Terreno agricolo coltivatore diretto	0	€ 0,00	Terreni

**DATO ATTO** che in relazione al disposto normativo sopra richiamato, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** opportuno, ai fini degli equilibri di bilancio e nell'ottica della semplificazione e dell'agevolazione ai contribuenti, determinare le aliquote della nuova IMU 2024 utilizzando gli stessi criteri adottati della determinazione delle aliquote IMU approvate per l'anno 2023;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 27/06/2020;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Tuel 18.8.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** che non ci sono interventi.

**SINDACO** MILAN Roberto pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

**SU** n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti;

**CON** voti favorevoli n.6 resi per levata di mano;

**CON** n. 0 voti contrari

**CON** n. 4 astensioni da parte dei Consiglieri FRANZOLIN Tiziano, BURATTO Roberto, BUSSOLO Cristina e CAPUZZO Alessio,

### DELIBERA

- DI RITENERE** le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta e del sottostante dispositivo;
- DI APPROVARE** le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) 2024, come segue:

IMU - ANNO D'IMPOSTA 2024			
DESCRIZIONE	ALIQ.	DETRAZ.	TIPO IMMOBILE
Abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,60	€ 200,00	Abitazione Principale
Abitazione principale e relative pertinenze	0	€ 0,00	Abitazione Principale
Altro fabbricato	0,76	€ 0,00	Fabbricati
Fabbricato cat. D (esclusi D10, D2, D3)	0,95	€ 0,00	Fabbricati
Fabbricato rurale strumentale	0	€ 0,00	Fabbricati
Abit. concessa in locazione a canone concordato (rid. 25% su aliq. base)	0,57	€ 0,00	Fabbricati in locazione a canone concordato
Abit. concessa in comodato gratuito registrato (rid. 50% base imponibile)	0,76	€ 0,00	Fabbricati concessi in uso gratuito registrato
Area edificabile	0,76	€ 0,00	Aree
Terreno agricolo	0,76	€ 0,00	Terreni
Terreno agricolo coltivatore diretto	0	€ 0,00	Terreni

**3. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, in conformità all'articolo 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

**4. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;

**5. DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69;

6. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine previsto dalla norma di legge;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza;

Su n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti;

Con voti favorevoli n.6 resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari

Con n. 4 astensioni da parte dei Consiglieri FRANZOLIN Tiziano, BURATTO Roberto, BUSSOLO Cristina e CAPUZZO Alessio,

**DELIBERA**

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<b>Regolarita' tecnica</b>	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00	Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024  Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b>  Data 12-12-23  Il Responsabile del servizio F.to Osti Michelangelo

<b>Regolarita' contabile</b>	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> a norma del T.U.E.L. 267/00	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Favorevole</b>  Data 12-12-23  Il Responsabile del servizio F.to Osti Michelangelo

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Milan Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Reffo Ersilio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 18-01-2024

IL RESPONSABILE  
F.to Osti Michelangelo

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 22-12-2023

IL RESPONSABILE  
F.to Osti Michelangelo

---

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li, 28-01-2024

IL RESPONSABILE  
Osti Michelangelo

---

---

Copia conforme all'originale.

Bagnoli di Sopra, li 18-01-2024

IL RESPONSABILE  
Osti Michelangelo

---